



LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
au titre de l'article L.123-5-1° du Code de l'urbanisme
PLU DE SAINT MAURICE DE GOURDANS

N°	Localisation	Objet	Bénéficiaire	Superficie
1		SUPPRIMER AIA LA MODIFICATION N°1 DU PLU		
2		SUPPRIMER AIA LA MODIFICATION N°2 DU PLU		
3	Chemin Sous Paradis	Aménagement sportif, stationnement et espaces verts	Commune	1 437 m ²
4		SUPPRIMER AIA LA MODIFICATION N°1 DU PLU		
5	Carrefour Chemin de Gerrier / RD 66	Aménagement du carrefour	Commune	168 m ²
6	Chemin de Gerrier	Aménagement voirie, stationnement et espaces verts	Commune	229 m ²
7	Chemin de Gerrier	Accès à la zone Cachet Ravière	Commune	450 m ²
8	Chemin Vert / Chemin de Gerrier	Aménagement d'un axe de stationnement	Commune	313 m ²
9	Chemin de la Forêt / Chemin de Reposoir (Cachet)	Chemin piétonnier	Commune	854 m ²
10	Roades nord			
11	Chemin de la Forêt / Chemin des Granges	Aménagement du carrefour - sans coude	Commune	28 m ²
12	Chemin des Granges	Aménagement du cœur de village - Accès local	Commune	275 m ²
13	Centre village	Aménagement du cœur de village - Visibilité nord du chemin de la Chantre au chemin des Granges	Commune	837 m ²
14		SUPPRIMER AIA LA MODIFICATION N°2 DU PLU		
15	Chemin du Noiset	Aménagement d'une zone piétonne et espace de stationnement de la zone des Mées / Maine	Commune	762 m ²
16	Chemin du Docteur	Accès à la zone Sous le Docteur	Commune	475 m ²
17	Ruote de Lyon	Accès à la zone Sous le Docteur	Commune	526 m ²
18		SUPPRIMER AIA LA MODIFICATION N°1 DU PLU		
19	Ruote de Lyon	Aménagement d'un carrefour sécurisé pour accès à la zone Sous le Docteur	Commune	568 m ²
20	Chemin du Sasse	Aménagement d'une piste cyclable le long du chemin du Sasse	Commune	7 775 m ²
21		SUPPRIMER AIA LA MODIFICATION N°1 DU PLU		
22	Chemin Fort Jarrot / Ruote de Pollet	Panis coupés - Aménagement du carrefour	Commune	170 m ²
23	Chemin Fort Jarrot (Bac à Moutons)	Aménagement sportif / stationnement	Commune	420 m ²
24		SUPPRIMER AIA LA MODIFICATION N°1 DU PLU		
25		SUPPRIMER AIA LA MODIFICATION N°2 DU PLU		
26	Chemin du Pollet	Aménagement d'une zone spéciale de voirie d'entrée de village	Commune	11 034 m ²
27	Ruote de Moutons (RDSB)	Aménagement voirie - Entrée Nord de la commune	Commune	1 321 m ²
28	Ruote de Moutons (RDSB)	Aménagement d'un accès central ouest	Commune	1 784 m ²
29	Chemin du Carrier - Pollet	Aménagement autour du carrefour	Commune	1 334 m ²
30		SUPPRIMER AIA LA MODIFICATION N°1 DU PLU		
31	Place de Pollet	Aménagement de la place de Pollet	Commune	264 m ²
32	Chemin de la Tour / Chemin du Raffour - Pollet	Panis coupés - Amélioration de la visibilité	Commune	63 m ²
33	Chemin des Clées - Pollet	Aménagement d'un promontoire sur la vallée de l'Ain	Commune	277 m ²
34	Chemin de la Cure	Projet d'aménagement du cœur de bourg	Commune	330 m ²
35		SUPPRIMER AIA LA MODIFICATION N°1 DU PLU		
36	Chemin de Bellevue	Panis coupés - élargissement de la voie	Commune	25 m ²
37	Chemin de Fort Jarrot	Panis coupés - élargissement de la voie	Commune	124 m ²
38	Garine	Protection de la réserve en eau autour du puits de Garine	Commune	88 302 m ²

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
au titre de l'article L.123-5-1° du Code de l'urbanisme
PLU DE SAINT MAURICE DE GOURDANS

N°	Localisation	Objet	Bénéficiaire	Superficie
13		SUPPRIMER AIA LA MODIFICATION N°1 DU PLU		
14	Maine / route des Mées (Bac de Lyon)	ESB de logements adés	Commune	1 360 m ²

ZONAGE :

ZONES URBAINES :

- Ub Zone agglomérée
- Uba Zone d'extension agglomérée
- Ubc Zone d'extension urbaine
- Ucl Zone à vocation d'équipements publics ou d'équipement collectif
- Uel Zone à vocation d'équipements sportifs et de loisirs
- Uex Zone à vocation d'équipements artistiques, culturels ou de services
- Uia Secteur à vocation d'activités artisanales
- Uib Secteur en limite avec la commune de Leyrieux

ZONES D'URBANISATION FUTURE :

- 2AU Zone d'urbanisation future destinée à vocation d'habitat

ZONES NATURELLES ET FORESTIÈRES :

- N Zone naturelle et forestière
- Nh Zone naturelle habillée
- Np Zone naturelle protégée
- Nph Zone naturelle protégée - habillée
- Nphc Zone naturelle protégée - habillée - classée au titre des Monuments Historiques
- Ns Zone naturelle de sports et de loisirs

ZONES AGRICOLES :

- A Zone agricole
- Ah Zone agricole - habitable
- Ahp Zone agricole - habitable et protégée
- Ap Zone agricole protégée

AUTRES PRESCRIPTIONS ET INFORMATIONS :

- Secteur concerné par une interdiction d'aménagement et de programmation
- Réserve de développement urbain (L.124-1-10)
- Réserve de protection des constructions et des vestiges au titre de l'article L.124-1-10 du code de l'urbanisme
- ▲▲▲▲ Concessions et servitudes non de caractère public
- Emplacement réservé pour matériel agricole au titre de l'article L.123-5-10 du code de l'urbanisme (150 m² de logements sociaux)
- Emplacement réservé pour voirie, ouvrages publics ou installations d'intérêt communautaire au titre de l'article L.123-5-11 du code de l'urbanisme
- Réserve de protection immobilière du caractère d'eau potable
- Périmètre de protection rapproché du captage d'eau potable
- Périmètre de protection éloigné du captage d'eau potable
- ▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲ Éléments du patrimoine à protéger identifiés au titre de l'article L.123-5-1-1° du code de l'urbanisme
- ★ Site d'implantation agricole
- Espace rural classé au titre de l'article L.124-1-1 du code de l'urbanisme
- Espace rural protégé au titre de l'article L.123-5-1-1° du code de l'urbanisme
- Valeur patrimoniale au titre de l'article L.123-5-1-7 du code de l'urbanisme
- Réserve de délimitation des abords de l'église classée au titre des Monuments Historiques

Département de l'Ain

Commune de SAINT MAURICE DE GOURDANS

Plan Local d'Urbanisme
Modification de droit commun n°1

Pièce n°4b

Règlement graphique
Zoom centre-village et Pollet

MARS 2020

Echelle : 1/2 500^m

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 05 mars 2020,
Le Maire, Monsieur Fabrice VENET

INTERSTICE
Urbanisme et conseil en qualité environnementale

Valérie BERNARD
Espace Saint Germain - Bâtiment Orion
30 Avenue Général Leclerc
69200 VILLEURBANNE

MAIRIE DE SAINT MAURICE DE GOURDANS
1 route de Lyon
01 800 Saint-Maurice de Gourdans
Tél : 04 74 29 95 60
contact@interstice-urba.com

Tél : 04 74 61 80 02
mairiegourdans@wanadoo.fr